

АДАМАНТ
СТРОЙ

ООО «Адамант-Строй»
2017

20

ЛЕТ
ОПЫТА

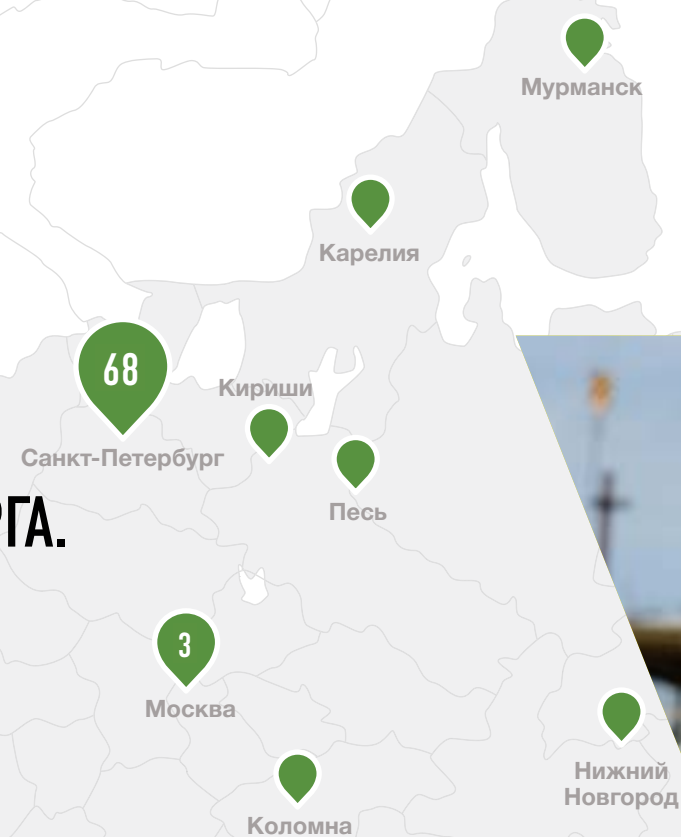
ЧЕМ МЫ ЗАНИМАЕМСЯ?

О КОМПАНИИ «АДАМАНТ-СТРОЙ»

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АДАМАНТ-СТРОЙ» ЗАНИМАЕТ ВЕДУЩЕЕ МЕСТО СРЕДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.

Выступает в качестве генподрядчика, генпроектировщика, заказчика, подрядчика и выполняет полный комплекс работ от подготовки документации и согласования проекта до интерьерной отделки здания.

В числе построенных объектов – современные кинотеатры, торговые комплексы, гостиницы, рестораны, клубы и промышленные здания.



Торговые центры
Бизнес-центры
Кинотеатры



Жилые дома
Гостиницы
Общественные здания



Производственные
здания
Складские комплексы

История Строительной Компании «Адамант-Строй» началась в 1998 году. На тот момент коллектив состоял всего из четырех человек. Но уже за первые годы существования Строительная Компания «Адамант-Строй» заняла свою нишу на рынке строительства. Плодотворная работа коллектива способствовала появлению как строительно-монтажных объектов, так и объектов проектирования (кинотеатры, клубы, рестораны, промышленные объекты), что привело в 2000 году к выделению в отдельное направление проектного отдела и образованию собственной производственной базы.



ПРЕИМУЩЕСТВА

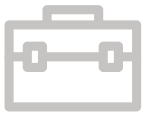
ПРИЧИНЫ РАБОТАТЬ С «АДАМАНТ-СТРОЙ»

- **Твердая цена** на протяжении всего строительства
- **Наличие оборотных средств** для долгосрочного строительства
- **Экспертная проверка** готовых решений для строительства
- Ежегодное подтверждение **Европейского стандарта качества ISO 900**
- **Наличие лицензий и сертификатов, членство в СРО**
- **Внутренний аудит** по строительству, поставкам и качеству выполнения строительных работ
- **Банковская гарантия**
Возможна работа без аванса
- **Консультирование и оптимизация строительства** за счет 20-летнего опыта и собственного проектного отдела

> **250**  **объектов**
построено

> **1,5**  **млн. м²**
общая площадь построенных объектов

20  **лет**
в строительстве

14 
производственных подразделений

> **1000** 
сотрудников

4500  **м²**
склада

КОМПАНИЯ ВХОДИТ В СТРУКТУРУ ХОЛДИНГОВОЙ КОМПАНИИ «АДАМАНТ» И ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ ИЗ КРУПНЕЙШИХ ГЕНПОДРЯДНЫХ КОМПАНИЙ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ РЕГИОНЕ

РЕШАЕМЫЕ ЗАДАЧИ

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Строительная Компания «Адамант-Строй» занимает ведущее место среди строительных фирм нашего города, выступает в качестве генподрядчика, генпроектировщика, заказчика, подрядчика и выполняет полный комплекс работ, начиная от подготовки документации и согласования проекта и заканчивая интерьерной отделкой здания.

В числе построенных объектов – современные кинотеатры, торговые комплексы, гостиницы, рестораны, клубы и промышленные здания.

В ЛЮБОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
ЕСТЬ ПОСТРОЕННЫЕ
КОМПАНИЕЙ ОБЪЕКТЫ —
КРАСИВЫЕ, УДОБНЫЕ
И СОВРЕМЕННЫЕ.

Функции генерального
подрядчика



Строительство коммерческой
недвижимости



Промышленное
строительство



Строительство
офисных зданий



Строительство
нефтяных объектов



Общестроительные
работы и демонтаж



Монолитные
железобетонные
конструкции

Проектирование



Внутренние
сантехнические
работы



Электромонтажные
работы и слаботочные
системы



Пожаротушение



Отделочные работы



Кровельные работы



Металлоконструкции



14 НАПРАВЛЕНИЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Мы успешно реализовали более 250 объектов в роли генерального подрядчика, построено более 1,5 млн квадратных метров различного назначения в Санкт-Петербурге, Москве, Московской области и других регионах РФ. Это торгово-развлекательные комплексы, многофункциональные комплексы, бизнес-центры, заводы, склады, логистические центры, кинотеатры и жилые дома. Компания приобрела опыт взаимодействия с различными клиентами, в том числе с иностранными. Мы приняли участие в реставрации объектов культурного наследия с изменением функционального назначения здания.

Многофункциональный
комплекс «PLAZMA»



Здание ТРК «Миля»



СТРОИТЕЛЬСТВО КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Строительство коммерческой недвижимости — основное направление деятельности компании «Адамант-Строй» с 1999 года.

Это неудивительно, поскольку компания была создана на базе холдинга «Адамант», крупнейшего девелопера Северо-Запада России.

На сегодняшний день компания возвела и эксплуатирует более 1,4 млн. квадратных метров коммерческой недвижимости. Сотрудничество с холдингом позволяет найти наиболее оптимальные решения и увидеть допущенные ошибки предыдущих проектов, поскольку ведется постоянный диалог между строителями и специалистами управляющих компаний.



ТРК «Континент»
на Стачек



Гипермаркет «Призма»
в ТРК «Европолис»

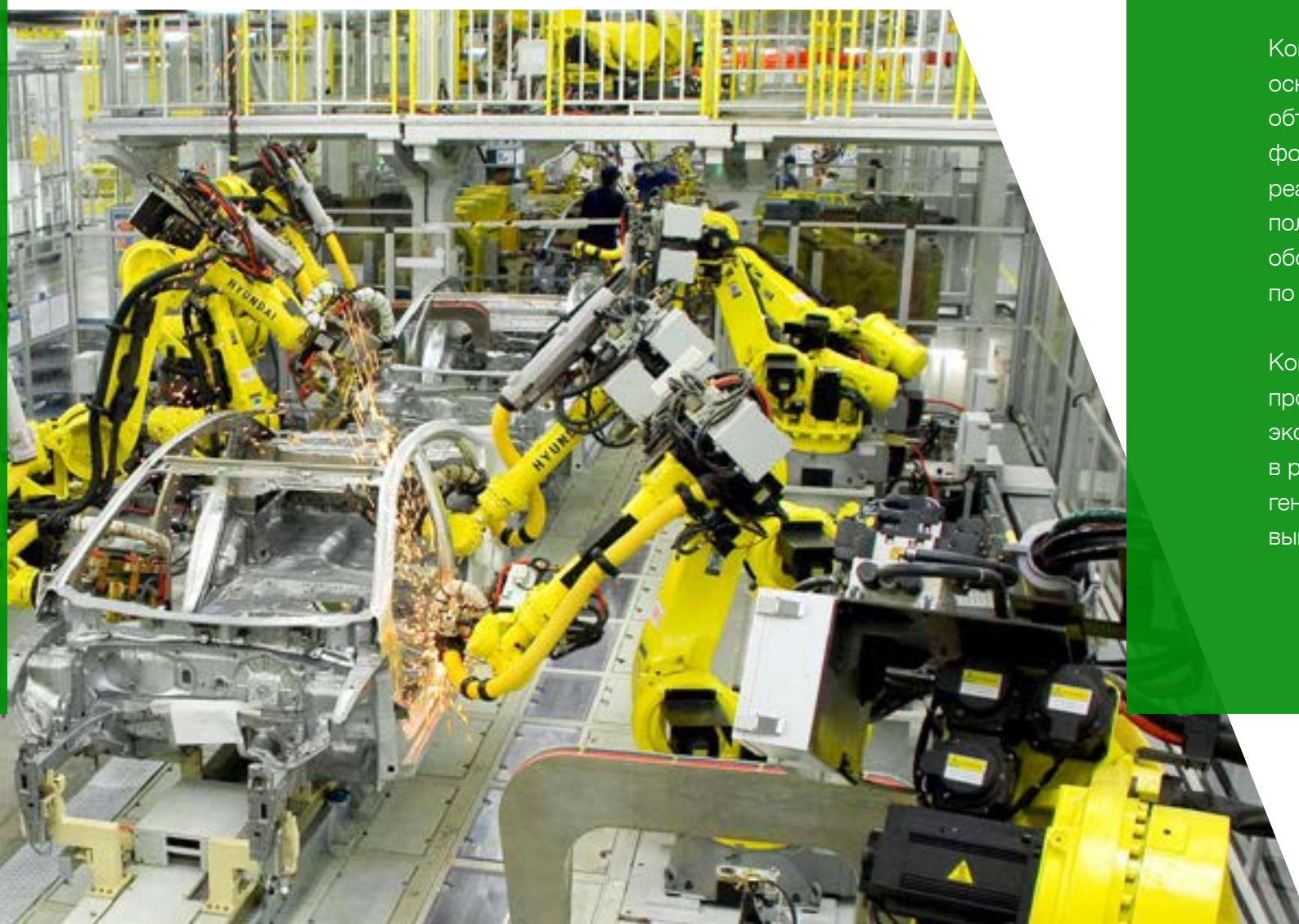
ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Промышленное строительство и проектирование, наряду с гражданским, — довольно востребованная отрасль. Основой для проектирования и создания таких объектов является технология производственного процесса. Все решения, применяемые при строительстве промышленных объектов, должны соответствовать современным нормам экологической и промышленной безопасности, которые претерпели за последние годы значительные изменения в сторону ужесточения. Компания «Адамант-Строй» имеет богатый опыт реконструкции и строительства промышленных объектов.

Завод «HYUNDAI»



Завод «Российской
Стеклольной Компании»,
г. Коломна



СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ

Компания «Адамант-Строй» со дня своего основания спроектировала и построила ряд объектов офисной недвижимости различных форматов. Опыт компании позволяет ей реализовывать объекты «под ключ», с полным циклом работ и поставкой мебели и оборудования, и объекты для девелоперов по принципу shell & core.

Компания «Адамант-Строй» получила опыт проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию объектов, так как выступала в роли генерального проектировщика, генерального подрядчика строительства и выполняла функции технического заказчика.



Общественно-деловой центр
«Заневский каскад 4»



БЦ «Собрание»

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЯНЫХ ОБЪЕКТОВ

Строительство нефтяных объектов компания «Адамант-Строй» начала в 2007 году. С тех пор было выполнено несколько значимых объектов нефтяной отрасли, проведены строительные и монтажные работы.

Первый опыт был получен при участии в строительстве «Балтийской трубопроводной системы» (БТС-II) и нефтебазы «Усть-Луга» БТС-II.

Там компания выполнила строительство 19 объектов, включая строительную часть эстакад и монтаж подводящих инженерных сетей.

Строительство нефтяных объектов для компании «Транс-Нефть»



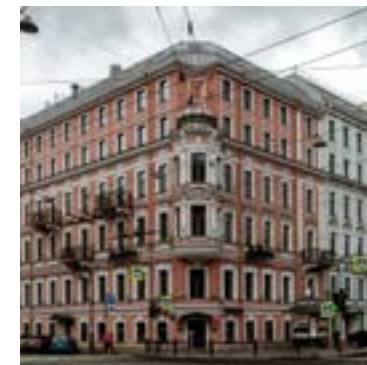
Комплекс производства бензина для КИНЕФ в г. Кириши



ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И ДЕМОНТАЖ

Общестроительные работы - большой комплекс строительных мероприятий, включающий в себя разные виды строительных работ. С общестроительными работами можно связать весь основной процесс постройки сооружения.

Основными этапами общестроительных работ являются разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий, демонтаж не подлежащих реконструкции сооружений, расчистка стройплощадки, земляные работы, устройство фундамента, строительство стен и перекрытий, устройство кровли.



Отель Radisson Sonya



Здание Варшавского вокзала в ТРК «Варшавский Экспресс»

МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Железобетонные конструкции – основной вид конструкций, применяемых в современном строительстве. Это сложившаяся, хорошо отработанная технология, позволяющая возводить здания любой этажности и формы в кратчайшие сроки.

Широкое применение бетона обусловили такие технические показатели бетона, как прочность, надежность, долговечность, морозостойкость, возможность создавать конструкции требуемой формы и любого размера. Преимуществом является также возможность создания криволинейных форм, что расширяет архитектурные возможности.

Жилой комплекс
«Новоорловский»
на Суздальском шоссе



Реконструкция здания
автостоянки
под БЦ «Сенатор»



МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

Большинство современных зданий не обходится без применения строительных металлоконструкций. Без них невозможно строительство монолитного каркаса многоэтажного здания. Металл широко применяется при реализации промышленных зданий. В объектах коммерческой недвижимости доля конструкций с маркой КМ (конструкции металлические) может достигать 80%.

Поскольку компания «Адамант-Строй» с самого начала была ориентирована на реализацию объектов коммерческой недвижимости, то и развитие направления «строительных металлоконструкций» продолжается не один год.



Завод и склад «Российской
Стеклойной Компании»,
пос. Парголово



Складской комплекс для
X5 Retail Group «Бадаевский»,
п. Шушары

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Ремонтно-отделочные работы являются одним из основных направлений строительного рынка. Во-первых, это самый «заметный» этап работы при проведении ремонта или при строительстве нового помещения. Во-вторых, это целый комплекс технологических операций, производимых с соблюдением определенных требований и с использованием специального инструмента и материалов.

«Адамант-Строй» подходит к вопросу отделочных работ очень ответственно и для каждого заказчика выбирает индивидуальный подход. В жизнь воплощаются самые сложные проекты.

ТРК «Заневский каскад»



ТРК «Меркурий»



КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Кровля – важнейший элемент любого сооружения. Современная кровля, особенно в наших непростых климатических условиях, должна отвечать высоким требованиям к механической прочности (высокие снеговые и ветровые нагрузки), отличаться стойкостью к перепадам температуры, долговечностью, удобством монтажа, обладать хорошими теплоизоляционными и звукоизоляционными свойствами и быть экологичной.

Выбор кровельного материала – очень ответственный момент: необходимо учитывать и площадь покрытия, и архитектурные особенности здания, и технологию укладки.



ТРК «Озерки»



Реконструкция бизнес-центра
«Виктория Плаза»

ВНУТРЕННИЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Все построенные объекты должны быть комфортны и удобны для людей. Не последнее место в решении этой задачи занимают внутренние сантехнические работы.

Компания «Адамант-Строй» располагает штатом компетентных специалистов, которые, учитывая индивидуальность объекта и финансовые возможности заказчика, обеспечивают на своих объектах весь комплекс сантехнических работ: монтаж систем отопления, прокладку труб горячего и холодного водоснабжения, монтаж канализации, установку и подключение сантехники.

ТРК «Невский»



ТРК «Академический»



ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ И СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

Выполняя работу на объектах комплексно и «под ключ», нельзя обойти вниманием и такое важное направление деятельности компании, как электромонтажные работы. Именно такая «начинка» делает объект современным, максимально комфортным и безопасным.

Осуществляется прокладка электрических, компьютерных и телефонных сетей, устанавливаются системы охранных сигнализаций и охранно-пожарных сигнализаций, системы контроля доступа и видеонаблюдения, домофоны, мини АТС и другие системы.



Реконструкция комбината
«Ладоба» Росрезерва



Паркинги на Ленинском и
Дунайском проспекте

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Система пожаротушения обеспечивает обнаружение, локализацию и тушение возгорания, а также в целом защиту людей и имущества от воздействия огня и высоких температур. С помощью тревожного сигнала системы пожаротушения оповещают об опасности персонал, клиентов и службы спасения.

Наша компания имеет достаточно большой опыт в проектировании, монтаже и обслуживании систем пожаротушения на базе оборудования российских и зарубежных производителей. Работы проводятся с учетом всех нормативных требований и специфики объекта.

Вестибюль станции метрополитена «Обводный канал»



ТРК «Гранд Каньон»



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Одним из конкурентных преимуществ компании «Адамант-Строй» является выполнение проектных и строительно-монтажных работ в рамках одной компании. «Адамант-Строй» выступает в качестве генерального проектировщика, выполняя весь комплекс проектных работ «под ключ».

Благодаря огромному практическому опыту и знаниям, мы выстраиваем отношения со всеми участниками процесса проектирования, принимаем во внимание все обстоятельства, влияющие на выполнение проекта надлежащим образом и в срок.



ТЦ «Звенигородский»



Складской комплекс «Армада-Парк»

ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ, ГИПЕРМАРКЕТЫ



ТРК «Миля»



Гипермаркет «Призма»
в ТЦ «Жемчужная
плаза»



ТЦ «Звенигородский»



ТРК «Континент»
на Звездной

ЗАВОДЫ, ЦЕХА, СКЛАДЫ



Завод «Российской
Стеклольной Компании»,
г. Коломна



Завод «Hyundai»



Складской комплекс
для X5 Retail Group
«Бадаевский», п. Шушары



Нефтебаза в порту
«Усть-Луга»

ГОСТИНИЦЫ, ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ



Гостиница «Москва»



Гостиница
«Radisson Sonya»



Многokвартирные
жилые дома в г. Пушкин



Жилой комплекс
«Новоорловский»

КИНОТЕАТРЫ



«Кронверк синема» в
ТЦ «Заневский каскад»



«Формула кино»
в ТРЦ «Галерея»



«Люксor»
в ТРК «Континент»



«Карo Фильм»
в ТРК «Варшавский
экспресс»

ОБЪЕКТЫ

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ.
ГИПЕРМАРКЕТЫ



ТРК «МИЛЯ»

Торгово-развлекательный комплекс расположен в районе станции метро Жулебино и рассчитан на обслуживание посетителей муниципального образования Выхино-Жулебино. Комплекс запроектирован по принципу торговой галереи. Центральный атриум, напоминающий городскую торговую площадь, визуально объединяет все 3 этажа комплекса. В комплексе расположены галереи с магазинами одежды и обуви, электронной техники и детских товаров, супермаркет «Перекресток», 6-ти зальный кинотеатр, рестораны и кафе, подземная стоянка.

Виды работ:

Генподряд

Генпроектирование

Сдача объекта:
2018 г.

Общая площадь:
38 000 м²

Адрес:
г. Москва,
ул. Авиаконструктора
Миля (ст. метро Жулебино)



Сдача объекта:
2018 г.

Общая площадь:
40 000 м²

Адрес:
г. Мурманск,
ул. Рогозерская, д. 8

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «PLAZMA»

Яркий внешний вид многофункционального комплекса обусловлен расположением здания за полярным кругом в холодном, северном городе, в котором не хватает тепла и света. В полярную ночь облик многофункционального комплекса дополняется архитектурной декоративной подсветкой фасада здания, создающей эффект «плазмы».

В здании расположены Гипермаркет, магазины одежды и обуви, электронной техники и детских товаров, ледовый каток, 5-ти зальный кинотеатр и детская игротека, рестораны и кафе.

Виды работ:

Генподряд

Генпроектирование

ТРК «БАЛКАНСКИЙ»

ТРК «Балканский» — один из первых и популярнейших торговых комплексов Санкт-Петербурга. За прошедшие с момента открытия годы комплекс завоевал широкую популярность в городе. В сентябре 2006 года на Балканской площади был открыт новый девятиэтажный корпус «Балканы» общей площадью 7000 м², в котором расположились магазины одежды и обуви, супермаркет товаров для детей «Банана-Мама» и книжный супермаркет «Буквоед», а также офисный центр.

Виды работ:

**Декоративные
металлоконструкции**

Кровельные работы

**Металлоконструкции:
проектирование,
изготовление, монтаж**

Проектирование

**Внутренние сантехнические
работы**

Отделочные работы

Сдача объекта:
декабрь 2010 г.

Общая площадь:
53 500 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Балканская пл., д. 5

ТРК «АКАДЕМИЧЕСКИЙ»

Торговый комплекс «Академический» был введен в эксплуатацию в декабре 2002 года. На данный момент комплекс является наиболее посещаемым в своем районе, что связано как с удачным подбором арендаторов, так и с выгодным географическим положением комплекса рядом со станцией метро «Академическая». Просторный атриум, зоны отдыха и развлечений, бары, магазины делают «Академический» привлекательным местом для шопинга и отдыха.

Виды работ:

**Внутренние
сантехнические работы**

**Электромонтажные
работы и слаботочные
системы**

Отделочные работы

Сдача объекта:
декабрь 2002 г.

Общая площадь:
28 300 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41А

ТРК «БАЛКАНИЯ NOVA»

Торгово-развлекательный комплекс «Балкания Nova» расположен в южной части Санкт-Петербурга, у станции метро и железнодорожной станции «Купчино». В составе первого корпуса для посетителей распахнули свои двери несколько крупных якорных арендаторов: магазин для дома «Домовой», гипермаркет электроники «М.Видео», детский супермаркет «Лукоморье», а также магазины одежды, обуви, парфюмерии и аксессуаров известных торговых марок. В составе второго корпуса комплекса работает продовольственный гипермаркет «PRISMA», ледовый каток ICE PARK, галерея магазинов одежды и др.

Виды работ:

Генподряд

Сдача объекта:
сентябрь 2014 г.

Общая площадь:
92 000 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
Балканская улица, д. 17**



Сдача объекта:
октябрь 2003 г.

Общая площадь:
37 000 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
Заневский пр., д. 67/2**

ТРК «ЗАНЕВСКИЙ КАСКАД»

Современный многофункциональный торгово-развлекательный комплекс расположен в густонаселенном районе рядом со станцией метро «Ладожская» и Ладожским вокзалом. Сразу после своего открытия комплекс стал центром притяжения для жителей близлежащих районов. ТРК «Заневский Каскад» является одним из наиболее успешных проектов на рынке коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

Виды работ:

Кровельные работы

Внутренние сантехнические работы

Электромонтажные работы и слаботочные системы

Отделочные работы

ТРК «КОНТИНЕНТ» НА БУХАРЕСТСКОЙ С КИНОЦЕНТРОМ «ЛЮКСОР»

Работы по вестибюлю станции метро «Бухарестская»,
развлекательная зона в ТРК «Континент»,
строительство киноцентра «Люксор».

Виды работ:

Кровельные работы

**Декоративные
металлоконструкции**

Отделочные работы

Пожаротушение

**Внутренние сантехнические
работы**

**Электромонтажные работы
и слаботочные системы**

**Общестроительные работы
и демонтаж**

Сдача объекта:
декабрь 2012 г.

Общая площадь:
86 000 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
ул. Бухарестская, д. 32



Сдача объекта:
август 2007 г.

Общая площадь:
44 000 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Байконурская ул., д. 14А

ТРК «КОНТИНЕНТ» НА БАЙКОНУРСКОЙ С КИНОЦЕНТРОМ «КАРО ФИЛЬМ»

Торгово-развлекательный комплекс «Континент» на
Байконурской расположен в густонаселенном районе на
севере Санкт-Петербурга вблизи станций метро «Пионерская»
и «Комендантский проспект».

Виды работ:

Внутренние сантехнические работы

Отделочные работы

**Электромонтажные работы и
слаботочные системы**

**Металлоконструкции: проектирование,
изготовление, монтаж**

Декоративные металлоконструкции

Общестроительные работы и демонтаж

Проектирование

Кровельные работы

Пожаротушение



ТРК «ЛИГОВЪ»

Первый этаж здания комплекса совмещен с вестибюлем станции метро «Обводный канал». Выгодное местоположение на границе двух районов обеспечивает высокий уровень популярности среди петербуржцев.

Виды работ:

Генподряд

Сдача объекта:
август 2011 г.

Общая площадь:
35 700 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Лиговский пр., д. 153



ТРК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ»

Работы по комплексу наземного вестибюля станции метрополитена «Международная».
Строительство многозального киноцентра.

Виды работ:

Декоративные металлоконструкции

Металлоконструкции: проектирование, изготовление, монтаж

Общестроительные работы и демонтаж

Пожаротушение

Электромонтажные работы и слаботочные системы

Внутренние сантехнические работы



Сдача объекта:
август 2012 г.

Общая площадь:
46 400 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
ул. Белы Куна, д. 3

ТЦ «ЗВЕНИГОРОДСКИЙ»

Строительство многофункционального торгово-делового комплекса «Звенигородский» со встроенным вестибюлем станции метро «Звенигородская».

ТЦ «Звенигородский» представляет собой пятиэтажное здание с атриумом, лифтами, эскалаторами, широкими галереями, просторными холлами и уютными кафе.

Виды работ:

Металлоконструкции

Отделочные работы

Сдача объекта:
ноябрь 2010 г.

Общая площадь:
5 900 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
Звенигородская ул., д. 1**



ТЦ «РАДИУС»

ТЦ «Радиус» расположился над станцией метро «Волковская». Комплекс представляет собой пятиэтажное здание с атриумом, лифтами, эскалаторами, широкими коридорами и уютными кафе. На четвертом и пятом этажах располагается бизнес-центр класса «В».

Сдача объекта:
октябрь 2007 г.

Общая площадь:
11 480 м²

Адрес:
**Санкт-Петербург,
Волковский просп., д. 32А**

Виды работ:

Генподряд

ГИПЕРМАРКЕТ «ПРИЗМА» В ТЦ «ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА»

PRISMA занимает лидирующие позиции на рынке розничной торговли Финляндии (более 64 гипермаркетов), а также успешно осуществляет свою деятельность в России, Эстонии, Латвии и Литве.

На российском рынке PRISMA работает с 2008 года и насчитывает на сегодняшний день 16 магазинов: 6 гипер- и 10 супермаркетов в Петербурге.

Виды работ: **Генподряд**

Сдача объекта:
август 2013 г.

Общая площадь:

7 600 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Петергофское ш., д. 51



Сдача объекта:
декабрь 2013 г.

Общая площадь:

2 000 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Долгоозерная ул. , д. 14,
корп. 2

СУПЕРМАРКЕТ «ПРИЗМА» В ТРК «ПЯТЬ ОЗЕР»

Виды работ: **Генподряд**

СУПЕРМАРКЕТ «ПРИЗМА» В ТРК «ВАРШАВСКИЙ ЭКСПРЕСС»

Виды работ:

Комплекс работ по строительству

Сдача объекта:
декабрь 2011 г.

Общая площадь:
2 200 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала,
д. 118



Сдача объекта:
май 2009 г.

Общая площадь:
2 800 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д. 7

СУПЕРМАРКЕТ «ПРИЗМА» В БЦ «ЛИДЕР»

Виды работ:

Комплекс работ по строительству

ОБЪЕКТЫ

БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ



РЕКОНСТРУКЦИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА «ВИКТОРИЯ ПЛАЗА»

Бизнес-центр расположен в Московском районе на пл. Победы, рядом со станцией метро «Московская», аэропортом и кольцевой автодорогой. В бизнес-центре размещены офисные площади, торговая галерея, зона общественного питания, фитнес-клуб, крытый паркинг на 450 мест. Данный проект реализован в 2 очереди и включает в себя реконструкцию бывшего здания НИИ «Электростандарт» и строительство нового корпуса.

Виды работ:

**Электромонтажные работы
и слаботочные системы**

**Внутренние сантехнические
работы**

Кровельные работы

Пожаротушение

Отделочные работы

**Декоративные
металлоконструкции**

Сдача объекта:
июль 2016 г.

Общая площадь:
44 400 м²

Адрес:
**Санкт-Петербург,
пл. Победы, д. 2**

РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АВТОСТОЯНКИ ПОД БЦ «СЕНАТОР»

На объекте осуществляется полный комплекс строительно-монтажных работ при реконструкции здания автостоянки под БЦ «Сенатор» со встроенной автостоянкой.

Сдача объекта:
декабрь 2016 г.

Общая площадь:
14 000 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
ул. Чапаева, д. 15, корп. 2**

Виды работ:

**Монолитные железобетонные
конструкции**

**Общестроительные работы и
демонтаж**

**Металлоконструкции:
проектирование, изготовление,
монтаж**

БИЗНЕС-ЦЕНТР «СОБРАНИЕ»

Бизнес-центр класса В+ помимо офисных помещений включает в себя выставочно-торговые площади, отделение банка, а также современный фитнес-клуб SPORTLIFE с бассейном и зоной SPA, крытую парковку на 430 м². Удобная транспортная доступность, близость к центру и аэропорту, а также пешая доступность к станциям метро «Электросила» и «Московские ворота» делают бизнес-центр «Собрание» комфортным местом для ведения бизнеса.

Виды работ: **Генподряд**

Сдача объекта:
сентябрь 2012 г.

Общая площадь:
56 000 м²

Адрес:
**Санкт-Петербург,
Новорощинская ул., д. 4**



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ НА ПРОСПЕКТЕ АВИАКОНСТРУКТОРОВ

Ремонт фасадной системы здания с устройством теплоизоляции и последующей декоративной отделкой и установка пластиковых оконных конструкций обеспечивает оптимальные показатели микроклимата в офисных помещениях и гарантирует надежную защиту от шума.

Отделка вестибюлей, лестничных холлов и офисных помещений выполнена с использованием современных высококачественных материалов.

Сдача объекта:
ноябрь 2016 г.

Общая площадь:
1 000 м²

Адрес:
**Санкт-Петербург,
пр. Авиаконструкторов,
д. 35, корп.4, лит. А**

Виды работ: **Генподряд**

ОБЪЕКТЫ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ПОРТУ «УСТЬ-ЛУГА»

Балтийская трубопроводная система (БТС-2)
Административно-хозяйственный комплекс в порту «Усть-Луга». Нефтебаза для хранения и отгрузки нефти на морской транспорт, грузооборот — 30 млн т в год, емкость резервуарного парка — 420 тыс. м³.

Виды работ:

Проектирование

Общестроительные работы и демонтаж

Декоративные металлоконструкции

Металлоконструкции: проектирование, изготовление, монтаж

Отделочные работы

Проектирование

Монолитные железобетонные конструкции

Сдача объекта:

октябрь 2011 г.

Адрес:

**Ленинградская область,
Кингисеппский р-н,
д. Косколово, Морской
торговый порт Усть-Луга**



КОМПЛЕКС АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ МОРСКОГО ПЕРЕГРУЗОЧНОГО ПОРТА «БРОНКА»

Виды работ:

Проектирование и строительство

Сдача объекта:
август 2015 г.

Общая площадь:

75 Га

Адрес:

**Санкт-Петербург,
г. Ломоносов,
Краснофлотское ш., д. 49**

ММПК «Бронка» сегодня - это морской перегрузочный комплекс, предоставляющий полный спектр высококачественных услуг по обработке контейнерных, накатных, генеральных, тяжеловесных и негабаритных грузов. ММПК «Бронка» - единственный глубоководный терминал в границах «Большого порта Санкт-Петербург», способный принимать суда длиной до 347 м, шириной до 50 м и осадкой до 13 м.

ЗАВОД И СКЛАД ЗАО «РОССИЙСКАЯ СТЕКЛЯННАЯ КОМПАНИЯ»

Объемно-планировочное решение производственного корпуса разработано с учетом планировочных ограничений, современного использования прилегающих территорий, окружающего ландшафта и сложившихся транспортных связей.

Виды работ:

Генпроектирование

Генподряд

Сдача объекта:

ноябрь 2014 г.

Адрес:

**г. Санкт-Петербург,
пос. Парголово,
Выборгское ш., 503**



Сдача объекта:

сентябрь 2010 г.

Адрес:

**г. Сестрорецк,
Левашовское ш., уч. 1**

ЗАВОД «HYUNDAI»

Завод «Hyundai» — это первый завод полного цикла иностранного производителя в России. Строительство завода «Hyundai» под Санкт-Петербургом началось в 2008 году. Строительная компания «Адамант-Строй» приняла участие в отделочных и общестроительных работах.

Виды работ:

**Общестроительные
работы и демонтаж**

Отделочные работы

ОБЪЕКТЫ

СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ X5 RETAIL GROUP «БАДАЕВСКИЙ», П. ШУШАРЫ

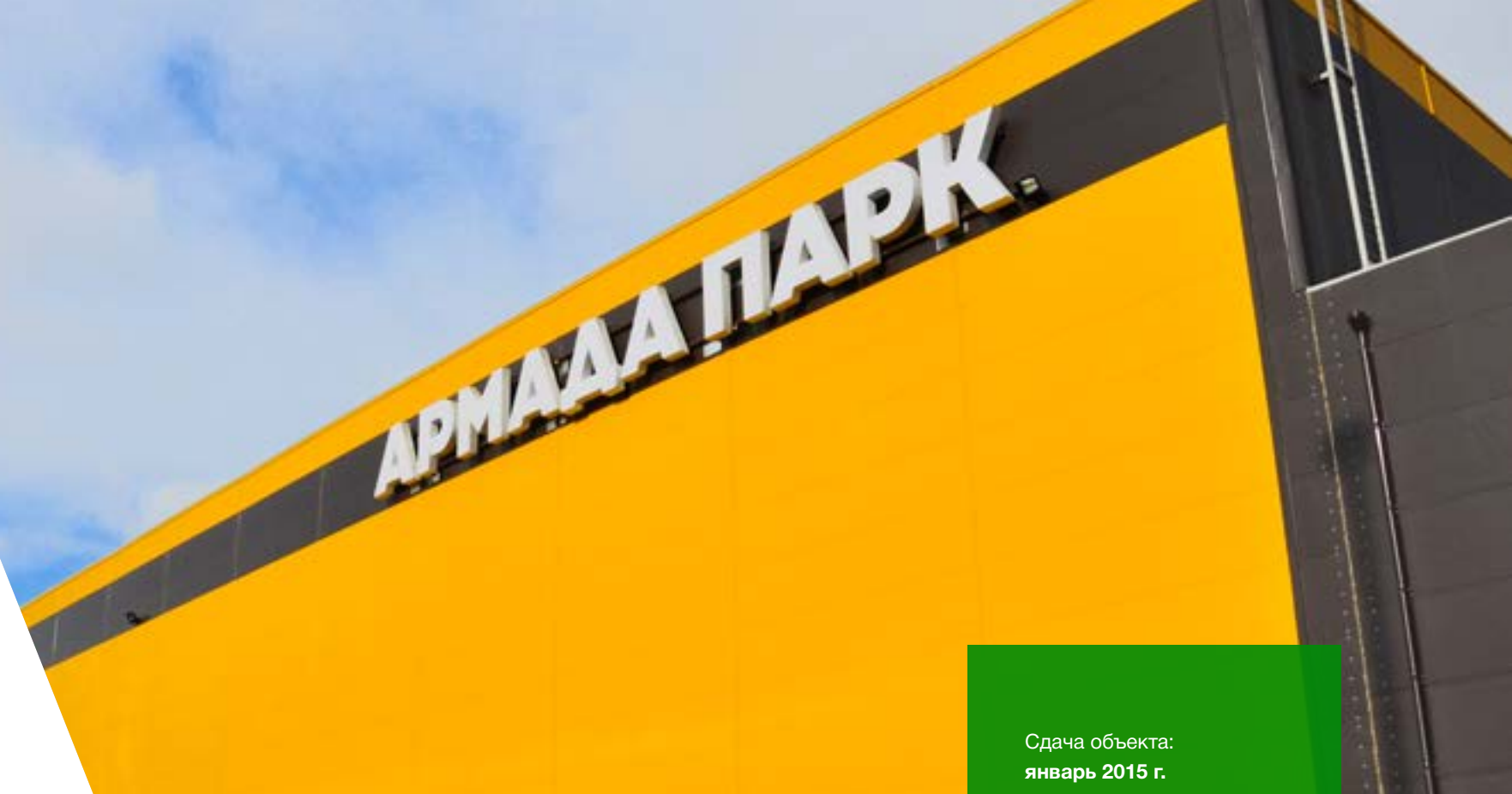
Компанией «Адамант-Строй» строится уже второй крупный складской комплекс в п. Шушары. На объекте, также как в комплексе «Армада Парк», выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ «под ключ»: от фундамента до проводки инженерных систем и финишной отделки.

Виды работ:
Генпроектирование
Генподряд

Сдача объекта:
май 2016 г.

Общая площадь:
27 100 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
п. Шушары, уч. 110**



Сдача объекта:
январь 2015 г.

Общая площадь:
75 000 м²

Адрес:
**г. Санкт-Петербург,
п. Шушары**

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «АРМАДА ПАРК»

Складской комплекс «Армада Парк» площадью 75 000 кв.м. (класс «А») расположился в границах развивающейся промышленной зоны Шушары в Пушкинском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен непосредственно на Московском шоссе и обладает прекрасной транспортной доступностью, обусловленной близостью КАД, Киевского шоссе, железнодорожной станции «Шушары».

Виды работ:
Генподряд

ОБЪЕКТЫ

ЖИЛЫЕ ДОМА.
ГОСТИНИЦЫ



МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В Г. ПУШКИН, ГУММОЛОСАРЫ

В пригороде Санкт-Петербурга по заказу компании ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург» выполнен комплекс работ по производству и монтажу металлоконструкций, устройству кровли в многоквартирных типовых жилых домах.

Виды работ:

Кровельные работы

**Металлоконструкции:
проектирование,
изготовление, монтаж**

Сдача объекта:
апрель 2016 г.

Общая площадь:
28 800 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Гуммолосары



МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ГОРОДЕ СОРТАВАЛЕ

Современный 80-квартирный дом для сотрудников Пограничной службы России в г. Сортавале. Дом сдан в 2016 году полностью готовый к заселению. Все квартиры переданы с высококачественной отделкой, благоустроенным двором с детской площадкой, зоной отдыха и парковочными местами.

Сдача объекта:
май 2016 г.

Общая площадь:
4 100 м²

Адрес:
Республика Карелия,
г. Сортавала, пересечение
пер. Южный и
Выборгского ш.

Виды работ: **Генподряд**



РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ «МОСКВА»

Проект реконструкции многофункционального комплекса «Москва», расположенного в центральной части Санкт-Петербурга, уникален в своем роде.

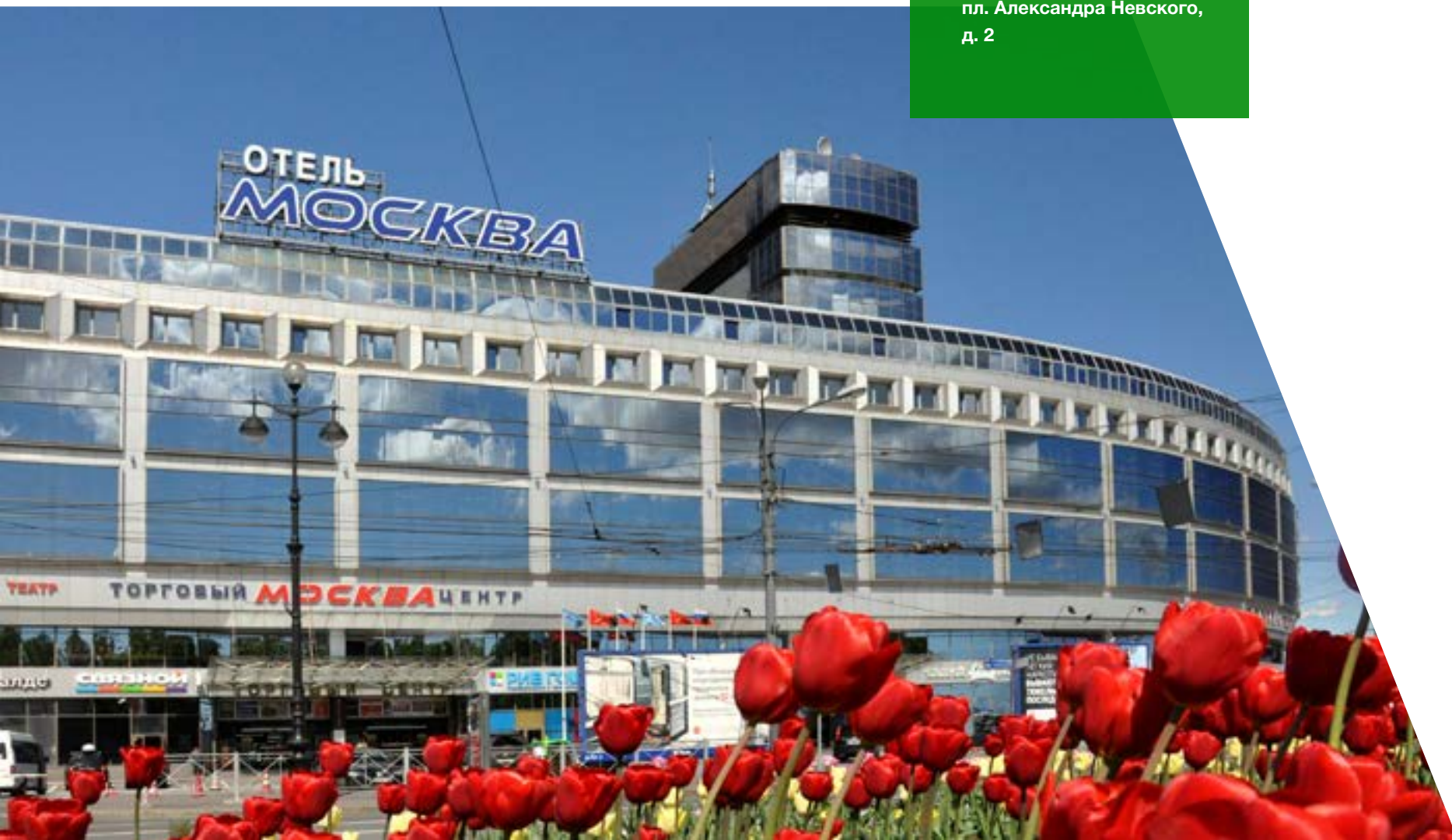
Впервые в городе реализован проект коммерческой недвижимости, который включает в себя обширную торговую зону, современные офисные помещения, гостиничный комплекс европейского уровня, развлекательный центр, а также спортивный клуб с бассейном.

Виды работ:
Генподряд

Сдача объекта:
октябрь 2013 г.

Общая площадь:
91 300 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
пл. Александра Невского,
д. 2



ГОСТИНИЦА «RADISSON SONYA»

Не имеющий аналогов в Санкт-Петербурге тематический отель, выполненный в едином концептуальном и стилистическом решении под впечатлением от романа «Преступление и наказание». Гостиница класса «четыре звезды плюс» открылась в январе 2010 года в реконструированном здании на пересечении Литейного проспекта и улицы Чайковского в историческом центре Петербурга неподалеку от Литейного моста и набережной Невы.

Сдача объекта:
ноябрь 2009 г.

Общая площадь:
8 500 м²

Адрес:
г. Санкт-Петербург,
Литейный пр., д. 5/19

Виды работ:
Генподряд



СХЕМА РАБОТЫ

7 ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ПОД КЛЮЧ



Составление ТЗ

Составление технического задания и концептуальная проработка нескольких вариантов решений, определяющих архитектурные, технологические, функциональные и инженерно-технические параметры будущего объекта строительства.

Исходно-разрешительная документация и инженерные изыскания

Перед началом проектирования необходимо оформить исходно-разрешительную документацию и выполнить инженерные изыскания для изучения природных и техногенных условий площадки будущего строительства.

Проектирование

Проектная документация разрабатывается для осуществления нового строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений и для получения положительного заключения экспертизы.

Предложения по оптимизации строительства и затрат

Во время разработки проектной и рабочей документации увязывается воедино множество факторов: соблюдение действующих строительных норм и правил, удовлетворение потребностей Заказчика, использование современных достижений в области технологии строительных материалов.

Экспертиза проектной документации

Разработанная проектная документация подлежит экспертизе. Во время проведения экспертизы проектная документация проверяется на соответствие нормам и регламентам. Контролируется обеспечение прочности, надежности и долговечности строительных конструкций и инженерных систем.

Строительно-монтажные работы

Производство строительно-монтажных работ осуществляется на основании разрешения на строительство в соответствии с разработанной рабочей документацией.

Ввод объекта в эксплуатацию

После завершения строительно-монтажных работ необходимо провести ряд мероприятий и подготовить большое количество документов для того, чтобы получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.



РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



ОТЗЫВЫ

Рекомендуем компанию ООО «Адамант-Строй» как своего стратегического партнера, имеющего большой опыт в сфере строительства. За время сотрудничества мы убедились в том, что ООО «Адамант-Строй» располагает грамотным, соответствующим высокому профессиональному уровню персоналом, обладающим большим практическим опытом.

Хотим сообщить, что данная организация располагает грамотным и квалифицированным инженерно-техническим составом, способным выполнить задачи любой сложности. Все работы выполнены с надлежащим качеством.

Выражаем Вам искреннюю благодарность за Ваш высокий профессионализм и ответственность, проявленные в ходе нашей совместной работы. Строительные работы, выполненные Вашей компанией, отвечают высоким требованиям и стандартам, установленным ОАО «АК Транснефть», исполнены на высоком профессиональном уровне и в согласованные сроки.

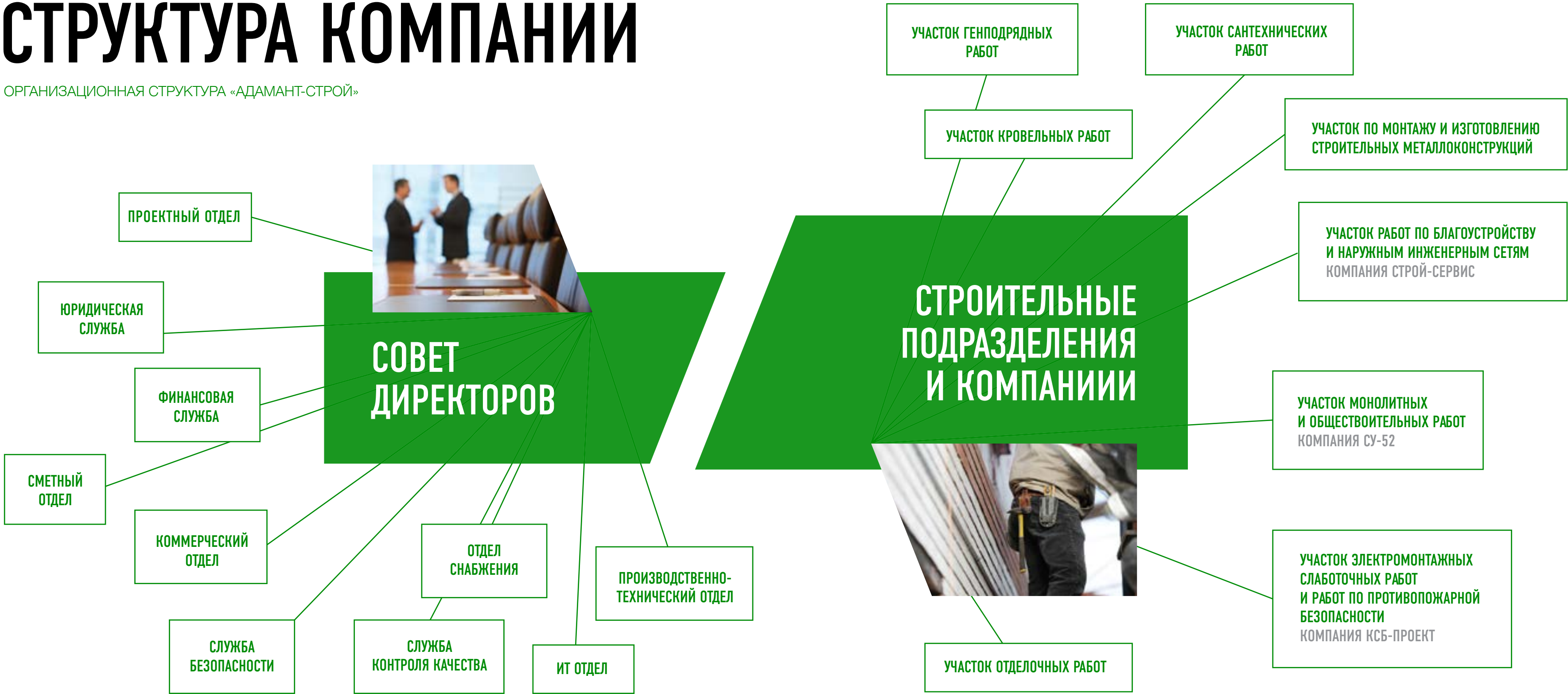
Коскинен М.К.
Генеральный директор «Призма»

Чанг Джу Ли
Генеральный директор Hyundai

Зарецкий А.М.
Генеральный директор Транснефть (Усть-Луга)

СТРУКТУРА КОМПАНИИ

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА «АДАМАНТ-СТРОЙ»



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

Благодаря инновационным разработкам и сотрудничеству с мировыми компаниями, наша компания может предложить Вам самый широкий ассортимент и спектр услуг на российском рынке.

Мы всегда учитываем потребности партнеров и готовы работать над новыми проектами для расширения бизнес возможностей. В работе мы, прежде всего, ценим качество и профессионализм, что позволяет нам оставаться востребованными среди клиентов с самыми разными потребностями.

НАШИ ПАРТНЕРЫ



ЕСЛИ У ВАС
ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ,
СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ!
БУДЕМ РАДЫ
СОТРУДНИЧЕСТВУ!

КОНТАКТЫ

ул. Минеральная, д.13,
г. Санкт-Петербург,
195197, Россия
+7 (812) 333-41-81
order@adamant-stroy.ru

